



COMUNE DI BERZO SAN FERMO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Mons. Trapletti n. 15 – 24060

Tel. 035/821122 – Fax 035/821442

P.I. e C.F. 00566590162

REG. GEN. DET. N. 2 DEL 08 01 2026

O R I G I N A L E

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR. n. 380 del 2001 e art. 48 commi 1 e 2 L.R. n.12/2005

IL SEGRETARIO COM.LE/ RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il Decreto sindacale di cui all'art 109 comma 2 del DLgs 267/2000, con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni dell'area amministrativa;

Premesso che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380 del 2001, che ha sostituito l'art. 6 comma 3 della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09 il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n.380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n.12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 3 del 10/01/2025 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato in euro 496,79 al metro quadrato, con efficacia fino al 31/12/2025;

Tenendo conto che:

Indice giugno 2015 = 106,00

Costo costruzione 2016 = euro 402,25 x 106,00/105,70 = € 403,39

Indice giugno 2016 = 106,70

Costo costruzione 2017 = euro 403,39 x 106,70/106,00 = € 406,05

Indice giugno 2017 = 107,40

Costo costruzione 2018 = euro 406,05 x 107,40/106,70 = € 408,71

Indice giugno 2018 = 101,70

Costo costruzione 2019 = € 407,95 + €408,71 x 0,89% = € 411,58

Indice giugno 2019 = 102,60

Costo di costruzione 2020 = € 411,58 x 102,60/101,70 = € 415,22

Indice giugno 2020 = 102,90

Costo di costruzione 2021 = € 415,22x102,90/102,60 = € 416,43

Indice giugno 2021 = 107,40

Costo di costruzione 2022 = € 416,43x107,40/102,90 = € 434,64

Indice giugno 2022 = 121,30

Costo di costruzione 2023 = € 434,64x121,30/107,40 = € 490,89

Indice giugno 2023 = 122,00

Costo di costruzione 2024 = € 490,89x122,00/121,30 = € 493,72

Indice giugno 2024 = 114,30

Costo di costruzione 2025 = € 493,72x114,30/122,00)x1,074 = € 496,79

Preso atto che l'intervenuta variazione accertata dall'ISTAT del costo di Costruzione per gli edifici residenziali nei periodi intercorrenti (giugno 2024/giugno 2025) è rilevata rispettivamente secondo gli indici 114,30 (2024) e 116,40 (2025), il nuovo costo di costruzione risulta così aggiornato:

Indice giugno 2025 = 116,40

Costo di costruzione 2026 = € 496,79 x 116,40/114,30) = € 505,91

Che pertanto, a decorrere dal 1 gennaio 2026 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 505,91 al metro quadrato;

Visto l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

Rilevata la conformità del presente atto alle normative vigenti.

DETERMINA

Ai sensi dell'articolo 16 comma 9 del DPR n.380 del 2001 e articolo 48 commi 1 e 2 della L.R. n.12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di **euro 505,91** al metro quadrato, a decorrere **dal 1 gennaio 2026**, per le ragioni precisate in premessa.

Berzo San Fermo, 08/01/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
PANTO DR NUNZIO**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune dal e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale